

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39749676			
Кадастровый номер:		24:25:0000000:666	
Номер кадастрового квартала:		24:25:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.12.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 04_233_001_003778990; Инвентарный номер 3618; Кадастровый номер 24:25:0000000:0:15906; Условный номер 24:25:000000:0000:1303618001/0000	
Адрес:		Россия, Красноярский край, Минусинский район, юго-западный берег озера Тагарское, санаторий "Сосновый бор", 5, строение 1	
Площадь, м2:		1683.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Санаторий	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2000	
Кадастровая стоимость, руб:		13029650.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		24:25:0901004:156	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Федяев Всеволод Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Решение принятое общим собранием акционеров" от имени заявителя Закрытое Акционерное общество Медведь, 2455018781	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001695647401C16420203576AC1C8425108		Выдана: 08.02.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
РПТЭК/ПРП/П/КАДАСТРА/И/КАРТОГРАФИИ		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Медведь", ИНН: 2455018781, ОГРН: 1022401531580
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:25:0000000:666-24/095/2023-8 06.06.2023 06:56:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимости (нежилых зданий), выдан 20.07.2016 Соглашение о расторжении договора купли-продажи недвижимости. № б/н, выдан 29.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		08.06.2023 03:51:13
	номер государственной регистрации:		24:25:0000000:666-24/102/2023-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2023 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение Минусинского городского суда Красноярского края, № 2-1993/2023, выдан 29.05.2023, Минусинский городской суд Красноярского края Определение Минусинского городского суда Красноярского края, выдан 01.06.2023 Апелляционное определение Красноярского краевого суда, № 33-14095/2023, выдан 20.11.2023

[illegible]

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39749676			
Кадастровый номер:		24:25:0000000:666	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0040050417401C160201375ACD8A125108		
	И.О.С.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39749676			
Кадастровый номер:		24:25:0000000:666	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010795947301C1650X2165575AC18X8125108 Полное имя: ФН/В РАЙОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------